



CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT
Página 1 de 9

NUM CONTRATO	GCIA-CD-005-2022
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO LOTERÍA DE CÚCUTA.
CONTRATISTA	COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER - COOSERVINORT.
DIRECCION	CALLE 15 # 5-38 BARRIO EL PARAMO
OBJETO	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ROSETAL, CON UN GUARDIA DE SEGURIDAD, 24 HORAS DEL DIA, 7 DIAS DE LA SEMANA, DE LUNES A DOMINGO, CON ARMA DE FUEGO Y RADIO DE DOTACIÓN DEBIDAMENTE UNIFORMADO, CON IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA CONTRATISTA, CON EQUIPOS INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD CONTRATADA Y FUNCIONAMIENTO EFECTIVO DE LAS LABORES, EN LOS PUESTOS, LUGARES Y HORARIOS SEÑALADOS.

Entre los suscritos, **EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO LOTERIA DE CÚCUTA** con NIT 890.500.641-6, representada legalmente por **CIRO ALFONSO DURAN JAIMES**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 13.486.433, expedida en Cúcuta (Norte de Santander), en calidad de Gerente General, cargo para el cual fue designado mediante Decreto No.00013 del 02 de enero de 2020, expedido por el señor Gobernador del Departamento de Norte de Santander y posesionado mediante acta No. 10046 de 02 de enero de 2020, debidamente autorizado por la Junta Directiva de la entidad para contratar en ejercicio de la competencia otorgada por la ley y el Estatuto Contractual de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, quien para los efectos del presente documento se denominara **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, **COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A COOSERVINORT**, identificada con NIT No. **800066984-8**, Representada legalmente por el señor(a) **CESAR ALDANA PEREZ**, identificado con CC No. **88.196.767** expedida en Cúcuta, quién para los efectos del presente contrato se llamara **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que, la Lotería de Cúcuta es una Empresa Industrial y Comercial del orden departamental, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio e independiente. **2)** Que en virtud de las disposiciones del numeral 1, literal "a" del artículo 2°, de la Ley 80 de 28 de octubre de 1993, "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración pública" se estableció: "ART. 2. De la definición de entidades, servidores y servicios públicos. Para los solos efectos de esta ley: 1. Se denominan entidades estatales: a) La Nación, las regiones, los departamentos, las



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205
Teléfono: (7) 595 5121
www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co
Cúcuta. Norte de Santander



Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó

CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT

Página 2 de 9

provincias, el distrito capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta **en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%)**, así como las entidades descentralizadas indirectas y las demás personas jurídicas en las que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles (Las expresiones señaladas en negrilla en este literal fue declarada Exequible por la Corte Constitucional en la Sentencia C-629 de 2003). (Subrayas fuera del texto). **3).** Que, no obstante lo antes expuesto, de conformidad al objeto y funciones de la empresa, previstas en los artículos octavo y noveno del Acuerdo No. 008 de 29 de diciembre de 2006, "Por el cual se actualizan y modifican los estatutos internos de la EICE Lotería de Cúcuta", concordantes con los preceptos normativos de la **Ley 643 de 16 de enero de 2001**, "Por la cual se fija el régimen propio del monopolio rentístico de juegos de suerte y azar", (Reglamentada parcialmente por los Decretos Nacionales 2975 de 2004; 855 de 2009 y 1289 de 2010, Modificada por el art. 36, Decreto Nacional 126 de 2010, en lo relativo a las multas, Reglamentada por el Decreto Nacional 3034 de 2013), se entiende que la **EICE Lotería de Cúcuta**, desarrolla su actividad en el mercado monopolístico. **4).** Que, en cuanto al Régimen de contratación de las empresas industriales y comerciales del Estado, deberá señalarse que al tenor de las pautas del artículo 13 de la Ley 1150 de 16 de julio de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos" se previó: **"ARTÍCULO 13. Principios generales de la actividad contractual para entidades no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.** Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal". **5).** Que, en igual sentido el artículo 14 ibídem, reza: **"ARTÍCULO 14. Del Régimen Contractual de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta, sus filiales y empresas con participación mayoritaria del Estado.** Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre Entidades Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley. Se exceptúan los contratos de



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205
Teléfono: (7) 595 5121

www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co
Cúcuta. Norte de Santander



Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT

Página 3 de 9

ciencia y tecnología, que se regirán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes. El régimen contractual de las empresas que no se encuentren exceptuadas en los términos señalados en el inciso anterior, será el previsto en el literal g) del numeral 2° de la presente ley." (Negrillas y subrayas propias). **6).** Que, Según lo anotado, puede sin lugar a dudas afirmarse manera concluyente, que excepcionalmente, aquellas Empresas Industriales y Comerciales del Estado que se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o las desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, no estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la ley 1150 de 2007. **7).** Que, por su parte, en relación al tema, el Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional", establece: "ARTÍCULO 2.2.1.2.5.3. Manual de contratación. Las Entidades Estatales deben contar con un manual de contratación, el cual debe cumplir con los lineamientos que para el efecto señale Colombia Compra Eficiente". **8).** Que, de conformidad con el literal "e" del artículo noveno del Acuerdo No. 008 de 29 de diciembre de 2006, "Por el cual se actualizan y modifican los estatutos internos de la EICE Lotería de Cúcuta", para el desarrollo de su objeto la EICE Lotería de Cúcuta, con sujeción a las normas legales y estatutarias podrá realizar las siguientes actividades: "e. Realizar directamente o a través de sociedades que se constituya con entidades públicas o privadas, operaciones comerciales e industriales con el fin de incrementar el producto de sus ingresos dentro de los límites establecidos por la Ley". **9).** Que, igualmente, en virtud del literal "f" del artículo noveno del acuerdo en cita, se previó la posibilidad de: "f. celebrar todos los contratos, acuerdos, convenios y los demás actos necesarios para la prestación de los servicios y para el desarrollo de las diferentes actividades que realice la empresa conforme a la ley". **10).** Que, en lo que respecta al cumplimiento del deber normativo del Decreto 1082 de 2015, citado líneas arriba, se tiene, que mediante Acuerdo 0010 de 14 de octubre de 2008, emanado de la Junta directiva de la EICE Lotería de Cúcuta, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las contenidas en el literal "f" del Artículo Décimo segundo estatuto interno de la EICE Lotería de Cúcuta, se adoptó el estatuto de contratación de la entidad. **11).** Que conforme al numeral 1 del artículo 15 del Estatuto contractual de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, los contratos cuyo valor sea igual o inferior a cuatrocientos (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes, cualquiera que sea su naturaleza se podrán celebrar mediante el procedimiento de Contratación Directa. **12).** Que, la E.I.C.E Lotería de Cúcuta requiere contratar a una persona natural o jurídica, para prestar los servicios de seguridad y vigilancia para las instalaciones del edificio Rosetal, propiedad de la EICE lotería de cucuta. **13).** El objeto que ocupa la presente contratación se ajusta y le son aplicables los preceptos reglamentarios del Artículo 23 del Acuerdo 0010 de 14 de octubre de 2008, por el cual se adopta el estatuto contractual de la EICE Lotería de Cúcuta, que literalmente establece: "ARTÍCULO 23° CONTRATOS DE SERVICIOS. De conformidad con el artículo 968 del código de comercio, por el contrato de suministro, una parte se obliga, a cambio de una contraprestación, a



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205

Teléfono: (7) 595 5121

www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co

Cúcuta. Norte de Santander



Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó

CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT

Página 4 de 9

cumplir en favor de otra, en forma independiente, prestaciones periódicas o continuadas de cosas o servicios. Cuando el suministro tenga por objeto la enajenación de cosas muebles se denominará suministro de bienes muebles. Se podrá terminar unilateralmente el contrato de suministro de conformidad con lo dispuesto en el artículo 973 del código de comercio. **14).** Que para los fines atinentes a la materialización del contrato, la EICE Lotería de Cúcuta, en atención a los principios que rigen las actuaciones contractuales de la entidad, previstos en el artículo 4° del estatuto contractual, procedió a elaborar estudios y documentos previos, que permitieren identificar de manera precisa y pormenorizada, la necesidad de la entidad, la conveniencia y oportunidad de la contratación requerida; así como la forma de satisfacer dicha necesidad, las especificaciones técnicas de los bienes, servicios eventualmente requeridos, análisis del sector económico y estudio de precios del mercado, en función de ello, la estimación de valor del contrato, forma de pago, análisis de riesgos derivados de la contratación y las garantías exigibles al adjudicatario del contrato, coligiéndose de lo expuesto que los estudios y documentos previos fueron concebidos para ser parte integral del contrato. **15).** Que realizado lo detallado en el considerando anterior, se procedió a efectuar la apropiación de recursos económicos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias a cargo de la EICE Lotería de Cúcuta, lo cual quedó materializado con la expedición de **Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 00005 de fecha 03 de Enero de 2022 16).** Que surtidos los trámites y procedimientos preparatorios de la presente contratación se procedió a remitir invitación formal escrita, a los oferentes, **COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A COOSERVINORT**, identificada con NIT No. **800066984-8**, Representada legalmente por el señor(a) **CESAR ALDANA PEREZ**, identificado con CC No. **88.196.767** expedida en Cúcuta, y LA FRONTERA LTDA identificada con NIT No. **900358921-0**, Representada legalmente por el señor(a) **RAMIRO EDUARDO CHILAMA VALENZUELA**, identificado con CC No. **14.252.637** expedida en Melgar en la cual se detalla el objeto, pormenores y condiciones del contrato a celebrar, así como el término perentorio para la concurrencia y/o presentación de ofertas; invitaciones a las cuales se adjuntó los estudios previos y documentos técnicos, de sector económico que soportan las especificaciones técnicas del objeto a contratar, habida cuenta que como ya se dijo, harán parte integral del contrato. **17).** Que vencido el término perentorio establecido por la E.I.C.E Lotería de Cúcuta, se tiene que concurrió a la presentación de oferta técnica y económica **COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A COOSERVINORT**, identificada con NIT No. **800066984-8**, Representada legalmente por el señor(a) **CESAR ALDANA PEREZ**, identificado con CC No. **88.196.767** expedida en Cúcuta. **18).** Que la Secretaria General de la EICE, revisó el libelo que constituye. La propuesta y soportes documentales de los oferentes determinándose que la misma, es idónea y cumple con lo requerido para desarrollar el objeto contractual. **19).** Que en razón a la capacidad, idoneidad y experiencia acreditada por contratos ya realizados anexos a la propuesta, la EICE Lotería de Cúcuta, procede a celebrar el presente contrato, en cumplimiento de la facultad delegada a su representante legal en esta materia. **20).** Que, teniendo en cuenta lo anterior, las partes ACUERDAN las siguientes cláusulas: **PRIMERA – OBJETO: SERVICIO DE**



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205

Teléfono: (7) 595 5121

www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co

Cúcuta. Norte de Santander



Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó

CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT

Página 5 de 9

VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ROSETAL, CON UN GUARDIA DE SEGURIDAD, 24 HORAS DEL DIA, 7 DIAS DE LA SEMANA, DE LUNES A DOMINGO, CON ARMA DE FUEGO Y RADIO DE DOTACIÓN DEBIDAMENTE UNIFORMADO, CON IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA CONTRATISTA, CON EQUIPOS INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD CONTRATADA Y FUNCIONAMIENTO EFECTIVO DE LAS LABORES, EN LOS PUESTOS, LUGARES Y HORARIOS SEÑALADOS **SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – ALCANCE DEL OBJETO.** Para la materialización del objeto pactado, el contratista deberá realizar las siguientes actividades y contar con los servicios que le sean requeridos:

1. El contratista se obliga a realizar el objeto contractual en la avenida cero (0) con calle diez (10) edificio Rosetal esquina, de la ciudad de Cúcuta, lugar donde se encuentran las instalaciones de la Lotería de Cúcuta.
2. Guardia de seguridad con arma de fuego y radio de dotación, las veinticuatro (24) horas del día de lunes a domingo. **TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Son obligaciones del Contratista las siguientes: **1).** Prestar el servicio contratado con personal debidamente uniformado, e identificado con carnet de la compañía, utilizando equipos necesarios para tal fin. **2).** Prestar el servicio con personal idóneo y experimentado, dentro y fuera de las instalaciones del edificio rosetal y en el sitio de parqueadero del mismo lugar. **3).** El personal designado para la prestación del servicio deberá estar debidamente identificado y portando el uniforme de la empresa de vigilancia. **4).** Prestar el servicio las veinticuatro (24) horas del día, realizando la rotación del personal necesaria para la efectiva prestación del servicio. **5).** Reemplazar el personal cuando por algún motivo así lo solicite el contratante, en un plazo de veinticuatro (24) horas **6).** Certificar mensualmente el cumplimiento de los aportes a la seguridad social de los empleados del contratista, según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1 de la ley 828 de 2003. **7).** El personal que preste el servicio de vigilancia y seguridad, acatará las solicitudes respetuosas que el Contratante le realice en ejecución del presente contrato. **8).** El servicio se prestará en las instalaciones del edificio rosetal y deberá atender sus rampas y pasillos de acceso, un primer piso, el cual deberá ser vigilado en su totalidad, impidiendo el acceso de habitantes de la calle a las instalaciones; el personal de vigilancia tendrá acceso ilimitado a las instalaciones cuando se determinen circunstancias de fuerza mayor, tales como: la puesta en riesgo de los arrendatarios de los inmuebles, los objetos y equipamiento de los locales comerciales y apartamento y las demás que puedan surgir. **CUARTA – OBLIGACIONES DE LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO LOTERIA DE CUCUTA:** **1).** Efectuar oportunamente el pago por concepto de los elementos, suministrados, servicios prestados, que fueren recibidas a satisfacción mediante documento escrito en el cual se certifique cumplimiento emanado de la supervisión. **2).** Exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales. **3).** Exigir el cumplimiento de los requisitos de ley para el pago del valor del contrato. **4).**



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205
Teléfono: (7) 595 5121

www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co
Cúcuta. Norte de Santander



Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT

Página 6 de 9

Facilitar al contratista la información documentos, espacios, manuales y demás datos que fueren necesarios para la cabal materialización del objeto contratado. **QUINTA: PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será de ONCE (11) meses y DIECIOCHO (18) días contados a partir del día TRECE (13) de Enero del 2022, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

SEXTA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato se fija en la suma de **CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTI CINCO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$102.979.325)**, incluido IVA y descuentos de Ley. **SÉPTIMA: FORMA DE PAGO.** EL CONTRATANTE, pagará al CONTRATISTA el valor pactado del contrato de la siguiente manera: **ONCE (11) pagos mensuales** correspondiente por valor de hasta **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTI OCHO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$8.877.528)**, y **UN (01) ultimo pago** por los días; correspondiente por valor de hasta **CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$5.326.517)**, incluido IVA y descuentos de ley y Previo cumplimiento y entrega de informes de actividades ejecutadas, según la ficha técnica del objeto contractual. Inclúyase condiciones para el pago a manera de parágrafo, así:

PARÁGRAFO 1.: La verificación de la entrega en la ejecución se efectuará por el supervisor designado y el CONTRATANTE, de acuerdo, con las siguientes especificaciones detalladas así:

1. El contratista se obliga a realizar el objeto contractual en la avenida cero (0) con calle diez (10) edificio Rosetal esquina, de la ciudad de Cúcuta, lugar donde se encuentran las instalaciones de la Lotería de Cúcuta.
2. Guardia de seguridad con arma de fuego y radio de dotación, las veinticuatro (24) horas del día de lunes a domingo.

PARÁGRAFO 2: La materialización del pago, estará adicionalmente condicionada a la presentación por éste, de los respectivos soportes de pago de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión, y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y en la Ley 1562 de 2012, y demás normas vigentes. Ante el incumplimiento de estas obligaciones, el CONTRATANTE dará aviso de tal situación a las autoridades competentes.

OCTAVA: EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL. El presente Contrato no genera relación laboral con el Contratista, ni con el personal que éste llegare a emplear para ejecución del objeto contratado, en consecuencia, tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumento distinto al valor acordado en la cláusula sexta del presente contrato. **NOVENA: INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El contratista es una persona independiente y, en consecuencia, no es su representante, agente, o mandatario. El contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la entidad CONTRATANTE, ni tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **DÉCIMA: CADUCIDAD Y SUS EFECTOS.** Acorde a las previsiones del artículo 12 del Acuerdo No. 0010 de 2008, Por el cual se



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205

Teléfono: (7) 595 5121

www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co

Cúcuta. Norte de Santander

**CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT**

Página 7 de 9

adopta el estatuto Contractual de la entidad CONTRATANTE, de suscitarse algún hecho constitutivo de incumplimiento imputable y/o a causa del contratista, que pudiere afectar de manera grave y directa la ejecución del contrato del contrato, la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, mediante Acto Administrativo debidamente motivado, podrá dar por terminado el presente negocio jurídico y ordenar consecuentemente su liquidación en el estado en que se encuentre. **PARÁGRAFO 1:** En caso de que el CONTRATANTE decida abstenerse de proceder a la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias para garantizar la ejecución del objeto contratado. **PARÁGRAFO 2:** La declaratoria de caducidad no impedirá que el contratante tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar caducidad, si a ello hubiere lugar. **PARÁGRAFO 3:** Si se declara la caducidad del contrato no habrá lugar a indemnizaciones en favor del CONTRATISTA, quien además se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO 4.** La declaratoria de caducidad será constitutiva de siniestro de incumplimiento. **DÉCIMA PRIMERA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.** De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, EL CONTRATISTA deberá afiliarse o estar afiliado, tanto, él como el personal que disponga para la ejecución de actividades del objeto contratado a los sistemas de seguridad social integral, y a realizar los aportes correspondientes en proporción con el valor del contrato. EL CONTRATANTE, a través del supervisor, realizará las verificaciones correspondientes. En todo caso, el Contratista acreditará la realización de los pagos mencionados, durante el plazo de ejecución del presente contrato. El cumplimiento de estos requisitos será indispensable para que se efectúen los pagos por parte de EL CONTRATANTE a EL CONTRATISTA. **DECIMA SEGUNDA: AFILIACIÓN A RIESGOS PROFESIONALES:** De conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1562 del 11 de julio de 2012, EL CONTRATISTA deberá afiliarse, tanto, él como el personal que disponga para la ejecución de actividades del objeto contratado al Sistema General de Riesgos Laborales, una vez suscrito el presente contrato. El cumplimiento de este requisito será indispensable para que se efectúen los pagos por parte de EL CONTRATANTE a EL CONTRATISTA. **DECIMA TERCERA: SUPERVISION:** La supervisión será ejercida por la secretaria general de la E.I.C.E Lotería de Cúcuta. **DÉCIMA CUARTA: CESION.** El CONTRATISTA no podrá ceder ni total, ni parcialmente el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica sin el consentimiento previo del CONTRATANTE, el cual deberá constar por escrito. **DECIMA QUINTA: SUSPENSION DE LA EJECUCION CONTRACTUAL.** LAS PARTES podrán suspender la ejecución del presente contrato por motivos de caso fortuito, fuerza mayor o de común acuerdo, lo que siempre constará por escrito, para cuyo efecto las partes suscribirán las actas de suspensión respectivas, donde se establecerán las razones y el plazo de suspensión. Una vez superadas las causales que dieron lugar a la suspensión se suscribirá el acta de reinicio respectiva, debiendo el Supervisor solicitar el correspondiente ajuste de las garantías otorgadas. **DECIMA SEXTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL:** Las erogaciones a cargo del CONTRATANTE, EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL





Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó

CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT

Página 8 de 9

ESTADO LOTERÍA DE CÚCUTA, originados en el presente contrato, estarán supeditados a las respectivas apropiaciones presupuestales y se imputaran a cargo del presupuesto de la vigencia fiscal de 2022, el cual hace parte integral del presente documento, de conformidad a la disponibilidad presupuestal detallada a continuación:

CDP No.	FECHA CDP	CÓDIGO RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR RUBRO
00005	03-Enero-2022	2.1.2.02.02.008.04	Servicio Vigilancia y Seguridad	\$102.979.325

DECIMA SÉPTIMA: MECANISMO DE ARREGLO DIRECTO. Si se presentaren diferencias y/o discrepancias en la presente relación contractual, se acudirá al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en el Estatuto Contractual del CONTRATANTE. (Acuerdo 010 de 2008). **DECIMA OCTAVA: RESPONSABILIDAD:** Las partes que intervienen en el presente contrato, estarán sometidos a lo reglado en la Constitución, la ley y el Estatuto Contractual de EL CONTRATANTE, (Acuerdo No. 0010 de 2008). Así como a lo regulado en el artículo 2053 y siguientes del Código Civil Colombiano. **DECIMA NOVENA: GARANTIA UNICA:** El contratista se obliga a constituir a favor y a satisfacción del contratante EICE Lotería de Cúcuta, NIT. 890.500.641-6, de acuerdo con el Decreto 00734 de 2012, una garantía expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Financiera, en donde figure como beneficiario la EICE LOTERÍA DE CÚCUTA, NIT. 890.500.641-6, Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas con ocasión del proceso de selección y del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a constituir a su costa y a favor de la EICE LOTERÍA DE CÚCUTA, una garantía que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual consistirá en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, constituida a partir de la fecha de suscripción del contrato y que contenga los siguientes amparos: **1). Garantía de cumplimiento** de las obligaciones surgidas del contrato estatal, en cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (06) meses más contados a partir de la fecha de suscripción del contrato. **2). Garantía de calidad del servicio.** Por una cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (06) meses más contados a partir de la fecha de suscripción del contrato. **3). Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales.** Por una cuantía equivalente al quince (15%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (03) años más contados a partir de la fecha de suscripción del contrato. **4). Responsabilidad civil extracontractual.** Por un monto equivalente a doscientos (200) salarios mínimos mensuales legales vigentes (S.M.M.L.V.) con una vigencia igual al plazo de ejecución contados a partir de la fecha de suscripción del contrato. Con ocasión de la responsabilidad extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la entidad, por las actuaciones, hechos u omisiones de sus trabajadores subcontratistas.



**CONTRATO DE PRESTACIÓN
DE SERVICIOS ENTRE LA E.I.C.E LOTERIA DE CÚCUTA Y LA COOPERATIVA DE
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL NORTE DE SANTANDER C.T.A.COOSERVINORT**

Página 9 de 9

VIGÉSIMA: LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se ejecutará en la ciudad de Cúcuta y su área metropolitana. Con el perfeccionamiento en el inmueble del CONTRATANTE, correspondiente al Edificio Rosetal, ubicado en la Avenida 0 No. 9-60, piso 2 oficina 205 de la E.I.C.E Lotería de la Ciudad de Cúcuta - Norte de Santander.

VIGÉSIMA PRIMERA: DISPOSICIONES FINALES: El Contratista manifiesta bajo gravedad de juramento que no se encuentra incurso en las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en la Constitución Nacional y la Ley.

VIGÉSIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes y para su ejecución la expedición del registro presupuestal.

VIGÉSIMA TERCERA: DOCUMENTOS ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO. Hacen parte integral del presente Contrato: 1). El documento de estudio previo de oportunidad y conveniencia; 2). EL certificado de disponibilidad presupuestal; 3). El documento de invitación 5). La oferta presentada por el contratista; 4). El Registro presupuestal; 5). Los informes y evidencias de ejecución que presente el contratista y 6). Los informes de cumplimiento y recibido a satisfacción que emita la supervisión designada.

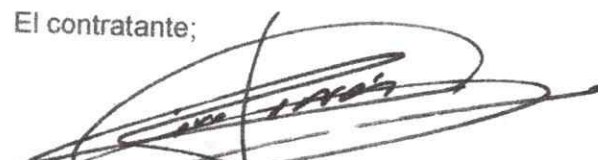
VIGÉSIMA CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL Las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de San José de Cúcuta.

VIGÉSIMA QUINTA: DIRECCIONES PARA NOTIFICACION DE LAS PARTES CONTRATANTES: EL CONTRATANTE, en la AV 0 No. 9-60, edificio Rosetal, piso 2, oficina 205, Barrio Centro, de la ciudad de Cúcuta - Norte de Santander; correo electrónico contacto@loteriadecucuta.gov.co, y el CONTRATISTA en la CALLE 15 # 5-38 BARRIO EL PARAMO -CÚCUTA Norte de Santander; para efectos de notificación electrónica el CONTRATISTA acepta comunicaciones relativas al presente contrato y sus etapas al correo electrónico cooservinort@gmail.com.

VIGÉSIMA SEXTA: MANIFESTACIÓN. Las partes suscribientes manifiestan que previo a la firma y/o perfeccionamiento del presente negocio jurídico, han procedido a la lectura de la totalidad de las cláusulas que componen la minuta del contrato y, en consecuencia, de manera libre, espontánea y voluntaria, se obligan a todo lo en él pactado.

Para constancia las partes suscriben el presente contrato en dos ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de Cúcuta, a los trece (13) días del mes de Enero de 2022.


El contratante;


CIRÓ ALEONSO DURÁN JAIMES

GERENTE
EICE Lotería de Cúcuta

Elaboró: Fabio Urbina Gelves
Asesor jurídico externo

El contratista,


CESAR ALDANA PÉREZ
C.C 88.196.767 de Cúcuta
Rep. Legal COOSERVINORT C.T.A



Av. 0 CLL. 10 edif. Rosetal 2 piso of. 205
Teléfono: (7) 595 5121
www.loteriadecucuta.gov.co

contacto@loteriadecucuta.gov.co
Cúcuta. Norte de Santander