

Análisis del sector

El suscrito CIRO ALFONSO DURAN JAIMES, actuando en calidad de gerente de la E.I.C.E LOTERÍA DE CÚCUTA identificado con cedula de ciudadanía No. 13.486.433 de Cúcuta, nombrado mediante decreto 000013 de 02 de enero de 2020 y posesionado mediante acta No. 10046 de 02 de enero de 2020. Por medio del presente documento se deja constancia de los factores que se constituyen en el análisis del sector económico referente al contrato de obra, cuyo objeto será **“LA CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA SOBRE EL PORTICO CENTRAL DEL EDIFICIO ROSETAL UBICADO EN LA CIUDAD DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA.”**, dentro del cual se considerarán los siguientes aspectos acordes con la proporción al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los riesgos identificados para el proceso de contratación.

1. GENERALIDADES

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	INVITACION PRIVADA
OBJETO	LA CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA SOBRE EL PORTICO CENTRAL DEL EDIFICIO ROSETAL UBICADO EN LA CIUDAD DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. ASPECTO ECONOMICO

Desde el punto de vista económico, el objeto contractual se enmarca dentro del sector de la construcción, específicamente en el subsector de edificaciones no residenciales y obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente.

Las actividades a contratar corresponden a la fabricación, suministro e instalación de estructuras metálicas livianas tipo cubierta, las cuales requieren mano de obra calificada, experiencia técnica comprobada, utilización de materiales normalizados y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente, en especial la relacionada con seguridad estructural, trabajos en altura y el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se debe tener en cuenta que comercialmente los servicios a adquirir, deben encontrarse en el mercado nacional y si aplica, internacional, lo cual garantiza su posicionamiento, disponibilidad y calidad. En este sentido, el sector de la construcción en Colombia se caracteriza por su dinamismo y por contar con una amplia oferta de empresas,

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	
PLANEACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	
GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	
Página 2 de 7	FECHA: Enero 2026



Gobernación
de Norte de
Santander



contratistas y profesionales idóneos, lo que permite atender de manera eficiente proyectos de infraestructura pública como el objeto del presente proceso.

De acuerdo con la clasificación económica tradicional, el sector de la construcción hace parte del sector secundario o industrial, en tanto transforma insumos y materiales en bienes tangibles asociados a infraestructura física. Según información del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, del total de establecimientos económicos existentes en el país, aproximadamente el 12% corresponde a la industria, dentro de la cual se incluye la actividad constructora, evidenciando su relevancia dentro de la estructura productiva nacional.

Por su parte, el DANE refiere que, del total nacional de empleos en el sector económico, el 51% se encuentran en establecimientos de servicios, mientras que el 30% en comercio y el 19% en la industria.

Según la economía clásica, se considera al sector primario y al sector secundario como productores de bienes tangibles. Esto quiere decir que, gracias a su funcionamiento, se obtienen bienes y productos físicos.

Por su parte, el sector terciario, al tratarse de servicios, no produce bienes tangibles y no es considerado como un sector productivo, es necesario aclarar que a pesar de no producir bienes tangibles, el sector terciario contribuye a la formación del producto y del ingreso nacional.

En Colombia es frecuente que los sectores económicos nombrados por la teoría clásica no sean los únicos que existan. Las actividades económicas tienden a diferenciarse en pequeños grupos según la especialización de cada uno.

Debido a esto, existen otros sectores económicos reconocidos. Los cuales se nombran a continuación:

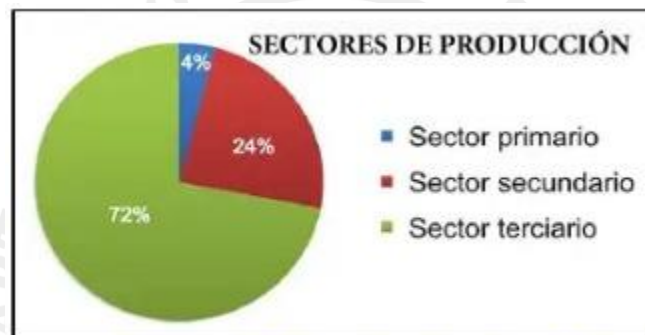
Sector de servicios.

- Sector industrial.
- Sector automotriz.
- Sector de transporte.
- Sector de comercio.
- Sector financiero.

Sector de la construcción.

- Sector minero y energético.
- Sector solidario.

- Sector de comunicaciones.

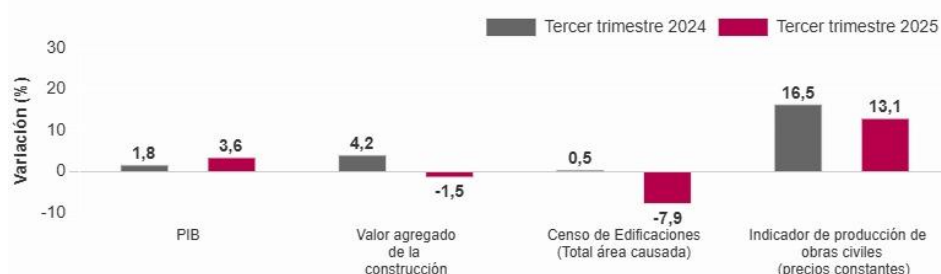


Fuente: <https://www.lifeder.com/sectores-de-produccion/>

2.1.1 INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

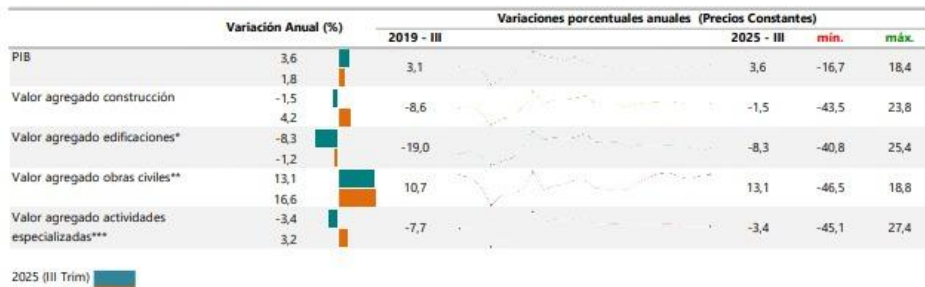
En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Tercer trimestre (2024-2025P)



Fuente: DANE

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^P (III trimestre)



Fuente: DANE

2.1.2 EMPLEO

En octubre de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 24.370 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. En octubre de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyó en 4,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para octubre de 2025, 1.525 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 685 miles de personas, que además presentaron una disminución del 6,6%, es decir, 48 mil personas menos con respecto a octubre de 2024.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025^P (octubre)



Fuente: DANE

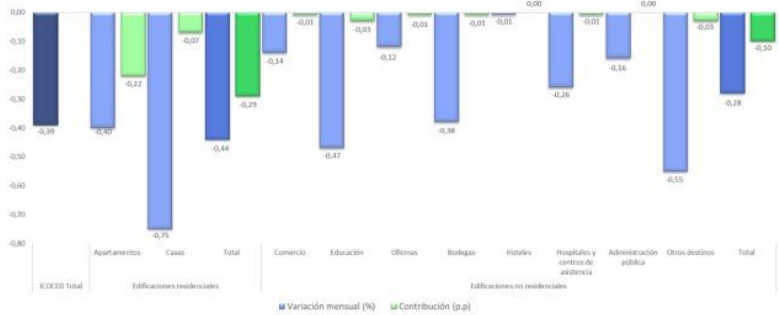
2.1.3 EL ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53



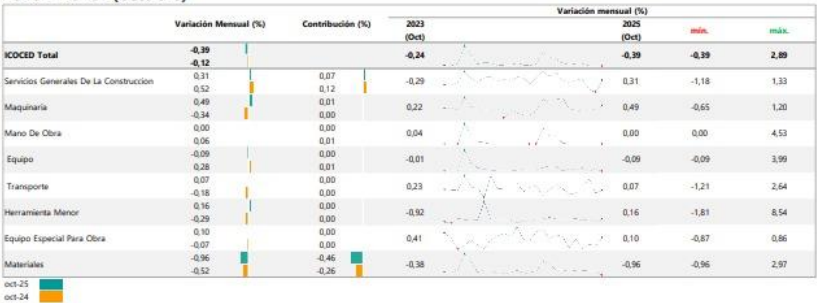
subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En octubre de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual negativa de 0,39%, en comparación con octubre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,28% y aportó negativamente 0,10 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,44% y contribuyó negativamente con 0,29 puntos porcentuales. El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional negativo que fue de 0,39%, todos los destinos presentaron variaciones negativas así: Apartamentos con 0,40%, Casas con 0,75%, Comercio con 0,14%, Educación con 0,47%, Oficinas con 0,12%, Bodegas con 0,38%, Hoteles con 0,01%, Hospitales y centros de asistencia con 0,26, Administración pública con 0,16% y finalmente Otros destinos con 0,55%.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Octubre 2025^P



Fuente: DANE

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2023 – 2025^P (octubre)



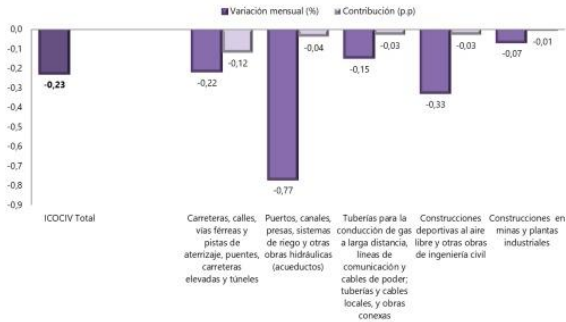
Fuente: DANE



2.1.4 ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

En octubre de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación negativa mensual de 0,23%, con respecto a octubre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presento una variación mensual negativa de 0,77% y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil una variación mensual negativa de 0,33%, ubicándose estas dos por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

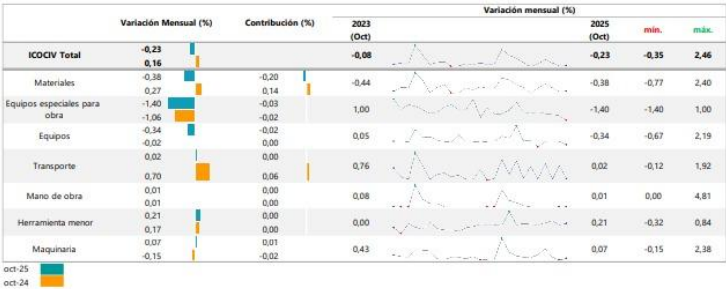
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Octubre 2025^P



Fuente: DANE

Por grupos de costos, en octubre de 2025, las mayores variaciones negativas de precios se presentaron en: Equipos especiales para obra 1,40%, materiales 0,38% y Equipos 0,34%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2023 – 2025^P (octubre)



Fuente: DANE

El análisis del sector evidencia la existencia de condiciones favorables para la contratación de la obra objeto del presente proceso, tales como la disponibilidad de oferentes, estabilidad de precios, capacidad técnica del mercado y riesgos mitigables. Lo anterior permite adelantar el proceso contractual de manera adecuada, asegurando la

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	
PLANEACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	
GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	
Página 7 de 7	FECHA: Enero 2026



Gobernación
de Norte de
Santander



correcta ejecución del objeto contratado y el cumplimiento de los fines misionales de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta.

Firma:

Nombre: **GIRO ALFONSO DURAN JAMES**

Cargo: **Gerente EICE Lotería de Cúcuta**

Proyectó: Iván Villamizar- Asesor Jurídico

Revisó: Alexander Capacho – Secretario general

