



ESTUDIO PREVIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO DE POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO PARA AMPARAR LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA, EDIFICIO ROSETAL, TEATRO DE CHINACOTA, TEATRO DE CONVENCION, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y UNA POLIZA DE MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL, PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA.

FECHA ELABORACIÓN MARZO DE 2026

GENERALIDADES:

CONTRATANTE	E.I.C.E. LOTERÍA DE CÚCUTA NIT. 890.500.641-6
OBJETO	SUMINISTRO DE POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO PARA AMPARAR LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA, EDIFICIO ROSETAL, TEATRO DE CHINACOTA, TEATRO DE CONVENCION, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y UNA POLIZA DE MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL, PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA.

CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - CÓDIGO UNSPSC

CÓDIGO NO.	DEFINICIÓN
84131501	Seguros de edificios o del contenido de edificios
84131601	Seguros de vida

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

La Lotería de Cúcuta, está constituida como Empresa Industrial y comercial del Estado (E.I.C.E) del orden Departamental, la cual desarrolla su actividad en el mercado del monopolio de los juegos de suerte y azar; a su turno esta entidad es la propietaria del inmueble denominado Edificio Rosetal, ubicado en la avenida 0 No. 9-60, de la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander.

La E.I.C.E Lotería de Cúcuta para la vigencia 2025 adquirió esta póliza de multirriesgo empresarial, la cual se requiere contratar para esta vigencia 2026 toda vez que la entidad debe proteger los bienes de la empresa como el edificio Rosetal de la ciudad de Cúcuta, el teatro Iscala en el municipio de Chinácota, el teatro de Convención, las maquinarias, equipos y en general los bienes muebles de su propiedad de cualquier perjuicio causado por incendios, terremotos, temblores y/o erupciones volcánicas, perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil en que incurra de acuerdo con la Ley Colombiana como consecuencia de daños a bienes de terceros, lesiones o muerte a personas, causada por hechos accidentales, súbitos, repentinos e imprevistos, imputables al asegurado, ocurridos durante la vigencia del seguro, entendiéndose al personal, al servicio del asegurado y terceros como son los visitantes de las oficinas arrendatarias del edificio Rosetal; además de amparar contra pérdidas patrimoniales que impliquen el menoscabo de fondo y bienes públicos, causados por los servidores públicos que ocupen los cargos afianzados, por incurrir en conductas que se tipifiquen como delitos contra la Administración pública y/o que generen fallos con responsabilidad fiscal, siempre y cuando la conducta que dio origen al daño tenga lugar dentro de la vigencia de la póliza.

Del presente análisis, se subyace la necesidad de iniciar el estudio de la etapa precontractual,





iniciando con la fase de planeación, solicitando las respectivas cotizaciones a distintas empresas a fin de realizar estudio de cada una de las cotizaciones recibidas y/o radicadas en la entidad, para así concretar acorde a la necesidad que tiene la entidad de adquirir una póliza multiriesgo daño material contra incendios y terremotos y manejo global sector oficial, para lo cual requiere contratar una persona natural o jurídica para la ejecución del presente proceso contractual y conforme a las propuestas recibidas.

En la búsqueda de tal fin, la entidad se ve avocada a desplegar las acciones correspondientes al agotamiento de la fase preparatoria, precontractual, que conlleve a la realización los estudios asertivos y análisis oportunos en los que se soporte la formalización del contrato con que se atienda la necesidad prevista. Como ya se dijo la Gerencia de la EICE Lotería de Cúcuta, requiere de tal servicio, pues al existir esta necesidad, se afecta si no se genera un respaldo multiriesgo daño material y manejo global sector oficial para la E.I.C.E Lotería de Cúcuta.

A fin de establecer y/o corroborar la necesidad del presente proceso se procedió una vez, por parte del secretario general, a efectuar evaluación de los amparos señalados como necesarios por parte de la entidad para proteger los bienes de propiedad de la entidad y ampararse contra pérdidas patrimoniales de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta. Consumado lo anterior, se subyace que, para el logro de los esperados efectos, se hace imprescindible adelantar oportunamente un proceso de contratación, ya que, al solucionar las necesidades descritas, se obtendrá como resultado la protección necesaria con el suministro de la póliza multiriesgo daño material para la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta y manejo global sector oficial para los funcionarios de la EICE Lotería de Cúcuta.

Es procedente anotar aquí, que al tenor de los preceptos del literal e, del artículo noveno del acuerdo No. 008 de 29 de diciembre de 2006, *"Por el cual se actualizan y modifican los estatutos de la EICE Lotería de Cúcuta"*, se fijan como funciones de la EICE Lotería de Cúcuta: **"ARTÍCULO NOVENO: FUNCIONES. para el desarrollo de su objeto, la empresa, con sujeción a las normas legales y estatutarias podrá realizar las siguientes actividades: (...) e. Realizar directamente o a través de sociedades que se constituyan con entidades públicas o privadas, operaciones comerciales o industriales con el fin de incrementar el producto de sus ingresos dentro de los límites establecidos por la Ley"**. De lo cual se subyace la posibilidad de la EICE, de ofertar los servicios de arrendamiento de locales comerciales en la edificación de su propiedad y así mismo de propender por el buen estado de funcionamiento de dichos locales e infraestructura en general a fin de garantizar con ello, la efectiva y continua percepción de ingresos.

Así pues, con sujeción a las previsiones del literal f del artículo noveno del Acuerdo en cita, la EICE Lotería de Cúcuta, podrá realizar las siguientes actividades: *"(...) F. Celebrar todos los contratos, acuerdos, convenios y los demás actos necesarios para la prestación de los servicios y para el desarrollo de las diferentes actividades que realice la empresa conforme a la Ley"*.

Pese a las aclaraciones hasta aquí avizoradas, se tiene que, de conformidad con Ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos" y en desarrollo del Decreto 1082 de 2015 "Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública", los procesos de selección se rigen bajo los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos en los artículos 209 y 123 de la Constitución Política como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa, dichos principios son concordantes con los principios que rigen las actividades contractuales de la EICE Lotería de Cúcuta y que serán observados en el presente proceso contractual.





1.1 FORMA DE SATISFACCIÓN DE LA NECESIDAD

De lo hasta aquí anotado, se colige que la entidad requiere contratar una persona natural o jurídica con la idoneidad suficiente bajo los servicios de una empresa de expedición y venta de pólizas de riesgos cuyo objeto a cumplir será: "SUMINISTRO DE POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO PARA AMPARAR LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA, EDIFICIO ROSETAL, TEATRO DE CHINACOTA, TEATRO DE CONVENCION, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y UNA POLIZA DE MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL, PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA".

Ahora bien, para la materialización del cometido expuesto líneas arriba, el proceso de contratación y selección del adjudicatario del contrato se efectuará de conformidad a las previsiones del Artículo quinto del Acuerdo No 005 de 26 de diciembre de 2024 "Por el cual se adopta el manual de contratación de la EICE Lotería de Cúcuta, el cual prevé: "Artículo 5º- Régimen aplicable. El procedimiento de contratación de la E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA se rige por lo señalado en el presente Manual, por lo establecido en las disposiciones civiles y comerciales y por las normas especiales que le sean aplicables según su naturaleza jurídica y las actividades que realiza".

En cuanto a la modalidad de contratación se tiene que el Artículo 31 del manual de Contratación de la E.I.C.E LOTERÍA DE CÚCUTA (Acuerdo No 005 de 26 de diciembre de 2024), instituye la posibilidad de contratación mediante invitación privada, cuando se trate de contratos cuyo valor sea superior a los 50 salarios mínimos legales mensuales vigentes e igual o inferior a 600 salarios mínimos legales mensuales vigentes, cualquiera que sea su naturaleza y que deberá surtirse a través de procedimiento mediante el cual la EICE realice invitación escrita dirigida a cada uno de los oferentes donde se haga conocer al oferente la necesidad de adquirir un buen servicio y las condiciones generales y específicas que en cada caso se establezcan, a fin de obtener sus propuestas (...)

Al unísono, de la Ley 80 de 1993, modificada por la ley 1150 de 2007, estableció que la Empresas Industriales y Comerciales del Estado que desarrollen su actividad en el mercado monopolístico, quedan exceptuados de la aplicación del estatuto de Contratación, por lo que se deben regir por las disposiciones legales y reglamentarias a su actividad económica y comercial.

Aunado a lo expuesto, la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, dará aplicación en el presente proceso contractual, a los principios de planeación, igualdad, moralidad, responsabilidad, eficacia, economía, celeridad, eficiencia, selección objetiva, proporcionalidad, igualdad, libre concurrencia, transparencia, primicia de lo sustancial sobre lo formal, Publicidad, debido proceso, Buena fe, que rigen las actuaciones contractuales de la empresa previstos en el artículo 8º del Acuerdo No 005 de 26 de diciembre de 2024 "Por el cual se adopta el manual de contratación de la EICE Lotería de Cúcuta, concordantes con los principios que rigen la contratación estatal.

Se colige entonces que, para satisfacer la necesidad prevista, se hace imprescindible adelantar oportunamente este proceso de contratación, que permita seleccionar una persona cuya actividad económica u objeto social condesienda a venta y expedición de pólizas con experiencia en el mercado; finalmente, quede manifestar que la actividad que se requiere contratar es de suma importancia para la E.I.C.E LOTERÍA DE CÚCUTA, para el cumplimiento de las funciones que derivan del objeto de la empresa. Mediante la celebración de un Contrato de suministro suscrito con persona natural y/o jurídica con la experiencia necesaria e idoneidad comprobada, se busca cumplir y satisfacer la necesidad. Finalmente es de manifestar que la presente contratación esta prevista en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026 el cual se encuentra publicado en la plataforma SECOP II.





2. DESCRIPCION DEL OBJETO, ESPECIFICACIONES DEL MISMO Y CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.1 OBJETO

SUMINISTRO DE POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO PARA AMPARAR LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA, EDIFICIO ROSETAL, TEATRO DE CHINACOTA, TEATRO DE CONVENCION, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y UNA POLIZA DE MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL, PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA.

2.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCE DEL OBJETO.

El secretario general de la E.I.C.E Lotería de Cúcuta, realizó un diagnóstico, con el objeto de poder determinar los servicios que se requieren, el cual se ha establecido, así:

2.2.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - ALCANCE DEL OBJETO

- Suministrar la póliza multiriesgo daño material incendio y terremoto para amparar el Edificio Rosetal, Teatro de Chinacota, Teatro de Convención, Muebles y enseres, equipos eléctricos, electrónicos y maquinaria de propiedad de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta.
- Suministrar pólizas de responsabilidad civil extracontractual, garantizando la protección frente a reclamaciones por daños a terceros derivados de la operación general.
- Suministrar pólizas para edificaciones e infraestructura garantizando la cobertura ante riesgos de incendio, terremoto, inundaciones y otros eventos que puedan afectar la infraestructura administrativa.
- Suministrar pólizas para muebles y enseres, asegurando los bienes muebles contra hurto, daño accidental y otros riesgos que puedan comprometer la operatividad de la entidad.
- Suministrar pólizas para maquinaria y equipos administrativos, incluyendo cobertura por daños accidentales, fallas técnicas y eventos externos que afecten su funcionamiento.
- Suministrar pólizas para equipo electrónico fijo, garantizando la cobertura contra daños, fallas o pérdidas que puedan afectar los equipos tecnológicos esenciales para la operación de la entidad, tales como servidores, sistemas de comunicación y equipos administrativos.
- Suministrar pólizas de manejo, protegiendo a la entidad contra posibles pérdidas económicas derivadas de fraudes, apropiaciones indebidas o errores en la gestión de recursos públicos por parte de los empleados responsables.
- Garantizar el cubrimiento de las pólizas, de acuerdo a los bienes y valores consignados en la propuesta y en el anexo técnico que hace parte integral del contrato.
- Brindar a la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta la asesoría necesaria para el cobro de los seguros en los casos en que se presenten las situaciones que dan lugar a la reclamación de los mismos.

Amparos Adicionales:

- Manejo de personal no identificado hasta un 50% del valor asegurado.
- Empleados temporales y firmas especializadas.
- Amparo de nuevos cargos de forma automática.
- Protección de depósitos bancarios hasta cierto 50%.
- Amparo de restablecimiento de suma de dinero asegurada por pago de siniestro alguno que se llegare a presentar.





POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO	
AMPAROS	VIGENCIA
Edificios y mejoras locativas	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Muebles y enseres	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Cobertura de sustracción – Hurto calificado	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Responsabilidad civil Extracontractual	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Responsabilidad civil directores y Administradores	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Cobertura de maquinaria (Daño interno)	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Cobertura de rotura de vidrios	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Cobertura daño interno para equipo eléctrico	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Cobertura incendio para dineros	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Cobertura eléctrica y electrónico fijo	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027

POLIZA MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL	
AMPAROS	VIGENCIA
Cobertura de manejo oficial en cuanto a fondos y bienes del Estado, causados por sus servidores públicos por actos u omisiones.	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Delitos contra la Administración Pública	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Fallos con Responsabilidad Fiscal	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Perdidas de bienes, que sean objeto de movilización fuera del predio del asegurado o que se encuentren bajo la custodia de firmas transportadoras	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Pérdidas derivadas de actos de un servidor público	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Actos de terceros que constituyan delito de hurto en todas sus modalidades (simple, calificado o agravado) del delito de estafa, falsedad y asimilados todo de acuerdo con la legislación penal vigente en Colombia	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027
Costo de cuentas en casos de abandono del cargo o del fallecimiento del responsable de la respectiva rendición de las cuentas.	Desde 27-03-2026 hasta 27-03-2027

2.3 ESPECIFICACIONES ANEXAS AL ALCANCE DEL OBJETO	
2.3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES:	
2.3.1.1 En el desarrollo del contrato se deben cumplir las especificaciones generales y particulares de los elementos, vigentes al momento de la apertura del proceso contractual.	
2.3.1.2 De igual manera el suministro a contratar, debe cumplir con las normas y certificaciones y las especificaciones generales de servicios, así como las particulares establecidas en la fase precontractual del presupuesto oficial. Así mismo, además de cumplir con las especificaciones técnicas de calidad del servicio, deberá dar cumplimiento a los tiempos y cronogramas de ejecución conforme a los estudios y documentos previos, así como a la cláusula de plazo del contrato a adjudicar.	
2.3.1.3 En el acápite de especificaciones técnicas elaborado para este proceso, se describen las características técnicas y el alcance de todas las actividades de los servicios. La información de este documento no se constituye en un manual de elementos entendiéndose claramente que el contratista y/o la empresa posee profesionales competentes con criterio y conocimiento práctico para garantizar la correcta ejecución de los servicios a contratar durante este proceso de selección.	





- 2.3.1.4** El contratista y el supervisor se reunirán formalmente al iniciar la ejecución del contrato para verificar a detalle las especificaciones de los servicios contratados acordando todos los parámetros de ejecución, control y recibo de las actividades y deberán advertir oportunamente cualquier error, omisión, o propuesta de cambio esencial de especificación técnica y/o cumplimiento, sustentada con fundamentos técnicos o restricciones comerciales.
- 2.3.1.5** La EICE Lotería de Cúcuta, llama la atención sobre la obligación de averiguar las condiciones de mercado en la zona, para colocar las ordenes de las propuestas de los oferentes a tiempo, enfatizando en las actividades clave de servicio.
- 2.3.1.6** Desde el mismo proceso contractual, los proponentes deben hacer todas las consultas que consideren pertinentes, pidiendo aclaraciones de las especificaciones, inclusive de los términos que no se entiendan o sean desconocidos en la región.
- 2.3.1.7** Así las cosas, se comunica que el hecho que los proponentes no conozcan o indaguen los detalles y condiciones sobre las cuales será ejecutado el objeto del contrato, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones.

2.4. OBLIGACIONES

2.4.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Son obligaciones del Contratista las siguientes: **1).** Cumplir con el objeto contractual **2).** Cumplir con todos los ofrecimientos, condiciones y términos de la propuesta Presentada, en concordancia con lo establecido en la Ficha Técnica, la cual forma parte integral del presente contrato. **3).** Realizar las modificaciones, inclusiones o exclusiones de personas, las adiciones o prórrogas, en las mismas condiciones contratadas para el seguro. **4).** Pagar, bajo su exclusiva responsabilidad, los salarios y prestaciones sociales del personal que emplee en desarrollo del objeto, con base en las normas legales vigentes. **5).** Responder ante terceros por los daños que se causen en desarrollo del presente contrato, así como por los daños que se ocasionen por el incumplimiento del mismo, de conformidad con lo establecido por la Ley. **6).** Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago. **7).** Presentar informes parciales y finales sobre el cumplimiento del objeto contractual al supervisor del contrato para que le sea expedida la certificación del cumplimiento del mismo, documento indispensable para el pago. **8).** Realizar el cambio de los elementos que no cumplan con las características de calidad y técnicas requeridas en la Ficha Técnica del pliego de condiciones y ofrecidas en la propuesta presentada por el contratista. **9).** Informar al supervisor y al contratante sobre cualquier situación que pudiere afectar la normal ejecución del objeto contratado. **10).** Mantener indemne a la entidad frente a reclamaciones judiciales y extrajudiciales por los daños y perjuicios que se deriven de los actos, omisiones o hechos ocasionados por las personas que sean subcontratistas o dependan del adjudicatario. **11).** Expedir la(s) respectiva(s) pólizas de seguro con sus correspondientes anexos y modificaciones que llegaren a tener en un plazo máximo de cinco (5) días siguientes a la fecha de la suscripción del contrato. **12).** Mantener indemne a la EICE Lotería de Cúcuta de toda reclamación, demanda, acciones legales o similares, originadas en reclamaciones de terceros, que tengan como causa toda acción u omisión de la misma y que con ellas haya ocasionado daños, lesiones y/o perjuicios a terceros durante la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, Decreto 1082 de 2015, y la legislación civil y comercial vigente. **13).** Las demás contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y normas concordantes vigentes que sean aplicables, y aquellas obligaciones que se desprendan de la naturaleza contractual. **14).** Las demás que fueren necesarias y/o requeridas por la supervisión.

2.4.2 OBLIGACIONES DE LA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO LOTERIA DE CUCUTA

- 1).** Efectuar oportunamente el pago por concepto servicios prestados, que fueren recibidas a satisfacción mediante documento escrito en el cual se certifique cumplimiento emanado de la





supervisión. 2). Exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales. 3). Verificar como requisito para cada pago el cumplimiento de las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente. 4). Facilitar al contratista la información documentos, espacios, manuales y demás datos que fueren necesarios para la cabal materialización del objeto contratado.

2.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de un (01) mes contado a partir de la formalización del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

2.6. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato resultante del presente proceso, se ejecutará en el inmueble del contratante, correspondiente al Edificio Rosetal, Ubicado en la Avenida 0 No. 9-60, oficina 205 segundo piso de la E.I.C.E Lotería de la Ciudad de Cúcuta - Norte de Santander.

2.7. NATURALEZA JURÍDICA Y TIPOLOGÍA DEL CONTRATO

El objeto que ocupa la presente contratación se ajusta y le son aplicables los preceptos reglamentarios del Artículo 31 del Acuerdo 005 de 26 de diciembre de 2024, por el cual se adopta el manual de contratación de la EICE Lotería de Cúcuta, que literalmente establece: **"ARTÍCULO 31° INVITACIÓN PRIVADA. Mediante esta modalidad se seleccionarán los contratistas para la ejecución de los siguientes contratos: - Adquisición de bienes, obras y servicios cuyo valor sea superior a 50 SMMLV e igual o inferior a 600 SMMLV, independientemente de su objeto.**

De acuerdo con la tipología contractual se debe celebrar un contrato de suministro.

2.8. ESTUDIO DE MERCADO

2.8.1 ANÁLISIS DE MERCADO.

Para determinar el valor estimado del contrato de conformidad con las actividades encaminadas al cumplimiento del mismo, se ha tomado como base y referencia el alcance del objeto contractual a desarrollarse, el plazo de ejecución, la responsabilidad e idoneidad con los que debe contar la persona natural y/o jurídica que se seleccione para desarrollar el presente proceso contractual. Acorde con lo anterior, se solicitó cotización a las compañías **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA Y HDI SEGUROS** para cubrir la necesidad por parte de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta.

2.8.2 ANALISIS DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta que las entidades **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA Y HDI SEGUROS**, respondieron al llamado de presentar cotización del servicio de suministro de póliza multirriesgo daño material incendio y terremoto y una póliza de manejo global sector oficial y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas por el establecimiento, se detallan los valores de los cuales reflejan los precios para el presente proceso contractual.

ENTIDAD COTIZANTE	VALOR COTIZACIÓN	TIEMPO
LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS	\$ 29.314.302	365 días
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	\$ 31.098.341	365 días
HDI SEGUROS	\$ 30.736.500	365 días

2.8.3 HISTORICO DE LA ENTIDAD





AÑO	CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR CONTRATO	CONTRATISTA
2021	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Compra de una póliza multiriesgo empresarial.	\$13.931.013	PREVISORA S.A.
2021	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Compra de una póliza manejo global sector oficial, para los funcionarios de la Lotería de Cúcuta	\$654.500	PREVISORA S.A.
2022	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Suministro de Póliza Multiriesgo Empresarial para amparar los bienes de propiedad de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, Edificio Rosetal, Teatro Chinácota, Teatro de Convención, Muebles y Enseres, Equipos Eléctricos, Electrónicos y Maquinaria.	\$13.102.375	LA EQUIDAD SEGUROS
2022	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Compra de una póliza de manejo global sector oficial, para los funcionarios de la Lotería de Cúcuta	\$595.000	LA EQUIDAD SEGUROS
2023	CONTRATO DE SUMINISTRO	Suministro de Póliza Multiriesgo Empresarial para amparar los bienes de propiedad de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, Edificio Rosetal, Teatro Chinácota, Teatro de Convención, Muebles y Enseres, Equipos Eléctricos, Electrónicos y Maquinaria.	\$17.713.826	LA EQUIDAD SEGUROS
2024	CONTRATO DE SUMINISTRO	Suministro de Póliza Multiriesgo daño material incendio y terremoto para amparar los bienes de propiedad de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, Edificio Rosetal, Teatro de Chinácota, Teatro de Convención, Muebles y Enseres, Equipos Eléctricos, Electrónicos, Maquinaria y una póliza de manejo global sector oficial, para los funcionarios de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta.	\$21.775.173	PREVISORA S.A.
2025	CONTRATO DE SUMINISTRO	Suministro de Póliza Multiriesgo daño material incendio y terremoto para amparar los bienes de propiedad de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, Edificio Rosetal, Teatro de Chinácota, Teatro de Convención, Muebles y Enseres, Equipos Eléctricos, Electrónicos, Maquinaria y una póliza de manejo global sector oficial, para los funcionarios de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta.	\$28.469.233	PREVISORA S.A.

2.8.4 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

De acuerdo al resultado obtenido en el estudio de mercado realizado, para "SUMINISTRO DE POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO PARA AMPARAR LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA, EDIFICIO ROSETAL, TEATRO DE CHINACOTA, TEATRO DE CONVENCION, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y UNA POLIZA DE MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL, PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA." El valor del contrato se estima teniendo en cuenta el valor promedio total por cada cotización presentada por cada una de las empresas aseguradoras; donde se toman los valores que son:

ENTIDAD COTIZANTE	VALOR	VALOR PROMEDIO:
LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS	\$ 29.314.302	\$ 30.383.047
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	\$ 31.098.341	
HDI SEGUROS	\$ 30.736.500	

2.9. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor máximo estimado del contrato se fija en la suma de **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE PESOS (\$30.383.047) MONEDA LEGAL**



COLOMBIANA, Los cuales incluyen todos los costos asociados y el cumplimiento por parte del contratista de todas las obligaciones derivadas del presente negocio jurídico.

2.9.1. SOPORTES PRESUPUESTALES Y LEGALES

Para el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias a cargo de la EICE Lotería de Cúcuta, que deriven del contrato resultante del presente proceso de contratación, se efectuó las apropiaciones presupuestales con cargo a la **Disponibilidad Presupuestal N° 00053 del 17 de marzo de 2026**, Rubro 2.1.2.02.02.007.02 Seguros, por la suma de **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE PESOS (\$30.383.047) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**.

2.9.2 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El contratante pagará al contratista el valor pactado del contrato de la siguiente manera: Un único (01) pago por valor de hasta **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE PESOS (\$30.383.047) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, previo cumplimiento y entrega de informes de actividades ejecutadas, según la ficha técnica del objeto contractual.

Inclúyase condiciones para el pago a manera de parágrafo, así:

PARÁGRAFO 1: La verificación del cumplimiento con la ficha técnica solicitada se efectuará por el supervisor designado y el contratante.

PARÁGRAFO 2: La materialización del pago, estará adicionalmente condicionada a la presentación por éste, de los respectivos soportes de pago de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión, y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y en la Ley 1562 de 2012, y demás normas vigentes.

Ante el incumplimiento de estas obligaciones, el contratante dará aviso de tal situación a las autoridades competentes.

2.10. SUPERVISIÓN

La supervisión será ejercida por el (los) funcionario(s) que fuere(n) designado(s) para tal fin, conforme a los preceptos del estatuto contractual de la EICE Lotería de Cúcuta.

3. AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR

El representante legal de la EICE Lotería de Cúcuta, se encuentra previa y debidamente facultado y autorizado para suscribir el contrato resultante del presente proceso, de conformidad al literal F del artículo VIGESIMO PRIMERO del Acuerdo No. 008 de 29 DE DICIEMBRE DE 2006, por el cual se actualizan y modifican los estatutos internos de la EICE Lotería de Cúcuta.

4. FUNDAMENTOS JURIDICOS MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente proceso de selección se tramitará por medio de modalidad de Invitación Privada. Teniendo en cuenta a que la Lotería de Cúcuta es una Empresa Industrial y Comercial del orden departamental, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio e independiente.

En virtud de las disposiciones del numeral 1, literal "a" del artículo 2°, de la Ley 80 de 28 de octubre de 1993, **"Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración pública"** se estableció: **"ART. 2. De la definición de entidades estatales: a) La Nación, las regiones, los departamentos, las provincias, el distrito capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las**





sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), así como las entidades descentralizadas indirectas y las demás personas jurídicas en las que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles (Las expresiones señaladas en negrilla en este literal fue declarada Exequible por la Corte Constitucional en la Sentencia C-629 de 2003). (Subrayas fuera del texto).

No obstante lo antes expuesto, de conformidad al objeto y funciones de la empresa, previstas en los artículos octavo y noveno del Acuerdo No. 008 de 29 de diciembre de 2006, *"Por el cual se actualizan y modifican los estatutos internos de la EICE Lotería de Cúcuta"*, concordantes con los preceptos normativos de la Ley 643 de 16 de enero de 2001, *"Por la cual se fija el régimen propio del monopolio rentístico de juegos de suerte y azar"*, (Reglamentada parcialmente por los Decretos Nacionales 2975 de 2004; 855 de 2009 y 1289 de 2010, Modificada por el art. 36, Decreto Nacional 126 de 2010, en lo relativo a las multas, Reglamentada por el Decreto Nacional 3034 de 2013), se entiende que la EICE Lotería de Cúcuta, desarrolla su actividad en el mercado monopolístico.

En cuanto al Régimen de contratación de las empresas industriales y comerciales del Estado, deberá señalarse que al tenor de las pautas del artículo 13 de la Ley 1150 de 16 de julio de 2007 *"Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos"* se previó: ***"ARTÍCULO 13. Principios generales de la actividad contractual para entidades no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal"***

En igual sentido el artículo 14 ibidem, reza: ***"ARTÍCULO 14. Del Régimen Contractual de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta, sus filiales y empresas con participación mayoritaria del Estado. Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre Entidades Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley. Se exceptúan los contratos de ciencia y tecnología, que se regirán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes. El régimen contractual de las empresas que no se encuentren exceptuadas en los términos señalados en el inciso anterior, será el previsto en el literal g) del numeral 2 del artículo 2° de la presente ley."*** (Negritas y subrayas propias).

Según lo anotado, puede sin lugar a dudas afirmarse manera concluyente, que excepcionalmente, aquellas Empresas Industriales y Comerciales del Estado que se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o las desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, no estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y



reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la ley 1150 de 2007.

Por su parte, en relación al tema, el Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional"*, establece: **"ARTÍCULO 2.2.1.2.5.3. Manual de contratación. Las Entidades Estatales deben contar con un manual de contratación, el cual debe cumplir con los lineamientos que para el efecto señale Colombia Compra Eficiente"**.

De conformidad con el literal "e" del artículo noveno del Acuerdo No. 008 de 29 de diciembre de 2006, *"Por el cual se actualizan y modifican los estatutos internos de la EICE Lotería de Cúcuta"*, para el desarrollo de su objeto la EICE Lotería de Cúcuta, con sujeción a las normas legales y estatutarias podrá realizar las siguientes actividades: **"e. Realizar directamente o a través de sociedades que se constituya con entidades públicas o privadas, operaciones comerciales e industriales con el fin de incrementar el producto de sus ingresos dentro de los límites establecidos por la Ley"**.

Igualmente, en virtud del literal "f" del artículo noveno del acuerdo en cita, se previó la posibilidad de: **"f. celebrar todos los contratos, acuerdos, convenios y los demás actos necesarios para la prestación de los servicios y para el desarrollo de las diferentes actividades que realice la empresa conforme a la ley"**.

En lo que respecta al cumplimiento del deber normativo del Decreto 1082 de 2015, citado líneas arriba, se tiene, que mediante Acuerdo 005 de 26 de diciembre de 2024, emanado de la Junta directiva de la EICE Lotería de Cúcuta, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las contenidas en el literal "f" del Artículo Décimo segundo estatuto interno de la EICE, se adoptó el manual de contratación de la entidad.

Conforme al artículo 31 del manual de contratación de la E.I.C.E. Lotería de Cúcuta, los contratos cuyo valor sea superior a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes e igual o inferior a 600 salarios mínimos mensuales legales vigentes, cualquiera que sea su naturaleza se podrá celebrar mediante el procedimiento de Invitación privada.

La E.I.C.E Lotería de Cúcuta requiere contratar a una persona natural o jurídica, para **"SUMINISTRO DE POLIZA MULTIRIESGO DAÑO MATERIAL INCENDIO Y TERREMOTO PARA AMPARAR LOS BIENES DE PROPIEDAD DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA, EDIFICIO ROSETAL, TEATRO DE CHINACOTA, TEATRO DE CONVENCION, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y UNA POLIZA DE MANEJO GLOBAL SECTOR OFICIAL, PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EICE LOTERIA DE CUCUTA."**

Aunado a lo expuesto, la EICE Lotería de Cúcuta, dará aplicación en el presente proceso contractual, a los principios de planeación, igualdad, moralidad, responsabilidad, eficacia, economía, celeridad, eficiencia, selección objetiva, proporcionalidad, igualdad, libre concurrencia, transparencia, primicia de lo sustancial sobre lo formal, Publicidad, debido proceso, Buena fe, que rigen las actuaciones contractuales de la empresa previstos en el artículo 8° del Acuerdo No 005 de 26 de diciembre de 2024 "Por el cual se adopta el manual de contratación de la EICE Lotería de Cúcuta, concordantes con los principios que rigen la contratación estatal.

5. REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES Y DOCUMENTOS PARA ACREDITARLOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad que reglamenta la materia así como en el manual de contratación vigente de la EICE Lotería de Cúcuta, se verificará en cada propuesta, el cumplimiento de los requisitos mínimos que acrediten su capacidad jurídica, financiera, técnica y





las condiciones de experiencia aquí previstos, los cuales tienen por objeto establecer si las propuestas cumplen con las condiciones y requisitos exigidos, de tal forma que no otorgan puntaje y son verificados como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección.

La verificación de los requisitos mínimos habilitantes se basará en la documentación, información y anexos correspondientes, por lo cual es requisito indispensable consignar y adjuntar toda la información detallada que permita su análisis. En este sentido, el contratante una vez verifique las propuestas, manifestará si están habilitadas o no habilitadas. El procedimiento empleado en el análisis de las propuestas, así como los factores específicos incluidos en la calificación, serán los estipulados en el documento término de referencia:

5.1 CAPACIDAD JURIDICA

5.1.1 INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL RUP

El oferente deberá anexar el respectivo Certificado de Registro Único de Proponentes RUP expedido por la Cámara de Comercio correspondiente. Para la verificación de los requisitos habilitantes y la evaluación de la oferta el RUP debe estar en firme. En caso de propuestas en consorcio o unión temporal cada uno de sus integrantes deberá aportar este certificado.

Adicionalmente, de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.1.5.1 y siguientes que regulan el Registro Único de proponentes, para poder participar en el presente proceso de selección todos los proponentes deben acreditar la inscripción en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio y estar clasificado conforme la clasificación UNSPSC (Clasificador de bienes y servicios) en la clase que se describe a continuación:

Código	Nombre
84131501	Seguros de edificios o del contenido de edificios
84131601	Seguros de vida

Las evaluaciones que se efectúen con base en el Registro Único de Proponentes RUP, serán realizadas únicamente con la información que se encuentra en este.

5.1.2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La carta de presentación de la propuesta debe ser diligenciada según el Anexo N.º 01 dicho requisito tiene como finalidad que el proponente exprese de manera clara e inequívoca que conoce los términos del proceso de selección, que acepta sus condiciones y que cumple con los requisitos y exigencias de orden jurídico; razón por la cual debe ser debidamente suscrita por el proponente, el representante Legal de la persona jurídica, por la persona designada para representar el Consorcio o Unión Temporal o apoderado según sea el caso.

5.1.3 DECLARACIÓN DE ESTAR EXENTO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (Anexo 03)

Los proponentes no deben encontrarse incurso en causal de inhabilidad e incompatibilidad, consagradas en los Artículos 8º y 9º de la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones constitucionales y legales vigentes sobre la materia; lo anterior será declarado bajo gravedad de juramento, el cual se entenderá prestado con la firma de la propuesta.

5.1.4 AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA Y SUSCRIBIR EL FUTURO CONTRATO A CELEBRAR

En el evento en que las facultades del Representante Legal estén limitadas, de conformidad con lo previsto en el Certificado de Existencia y Representación Legal. Si responde a una autorización impartida por el órgano social competente, en tal caso indicar el órgano social y el número del Acta de reunión a través de la cual se impartió tal autorización, anexando copia autenticada de la misma. Si las facultades de Representante Legal son suficientes para la presentación de la





oferta indicar que Artículo del respectivo estatuto social lo faculta, lo anterior mediante certificación expedida por el Representante Legal o Revisor Fiscal.

5.1.5 DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

Si la propuesta es presentada por un Consorcio o Unión Temporal se debe adjuntar a la propuesta, el documento de constitución, de conformidad con lo señalado en el Parágrafo 1° del Artículo 7° de la Ley 80 de 1993, dicho documento debe:

- Indicar en forma expresa si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal, en este último caso, señalarán los términos y extensión de su participación en la oferta y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo y escrito de la E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA.
- Designar el Representante del Consorcio o Unión Temporal quién suscribirá la propuesta y el contrato, de resultar adjudicatario; señalar las reglas básicas que regularán las relaciones entre los miembros, así como su responsabilidad frente a todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y de la eventual ejecución del contrato.
- Indicar el término de duración del Consorcio o Unión Temporal, el cual no podrá ser inferior a un (01) año adicional a la vigencia del contrato objeto del presente proceso.
- Cada uno de los integrantes de un Consorcio o Unión Temporal deberá presentar, en forma individual, los documentos jurídicos y financieros solicitados, sin perjuicio del documento de constitución del Consorcio o Unión Temporal.
- Cada uno de los integrantes deberá tener un objeto social acorde al objeto del contrato que se pretende celebrar.

NOTA: Los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, indicarán que el documento de conformación no contiene adiciones o modificaciones que varíen los términos y condiciones que en el mismo se expresan.

5.1.6 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Las personas jurídicas deberán presentar, en original, el Certificado de Existencia y Representación Legal.

5.1.7 FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

Se debe adjuntar la fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.

5.1.8 CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

El proponente deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes parafiscales mediante certificación suscrita por el revisor fiscal y/o representante legal, en aquellos casos que sea procedente. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, cuando se trate de personas jurídicas, se deberá certificar que se han efectuado los pagos dentro de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.

Adicionalmente, cuando el proponente se encuentre exento de realizar el pago de aportes parafiscales (SENA e ICBF), deberá también realizar una manifestación suscrita por el revisor fiscal y/o representante legal, que acredite su condición de beneficiario de dicha exoneración al cumplir con los presupuestos normativos del artículo 25 de la Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013.

Cuando se trate de consorcio o uniones temporales, cada uno de sus miembros integrantes deberá aportar los certificados aquí exigidos.

En caso de que el proponente no tenga a su cargo personas vinculadas por medio de contrato laboral, la persona natural, el Representante Legal o Revisor Fiscal, según sea el caso; deberá anexar certificación manifestando tal situación.

5.1.9 GARANTÍA DE SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO





De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.9. del Decreto 1082 de 2015, el oferente deberá otorgar a favor de la E.I.C.E Lotería de Cúcuta, como mecanismo de cobertura del riesgo derivado del incumplimiento de la oferta, una garantía de seriedad, en los siguientes eventos:

- a. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (03) meses.
- b. El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.
- c. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
- d. La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

5.1.10 FOTOCOPIA DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT (actualizado):

Presentar copia legible del Formulario de Registro Único Tributario – RUT, expedido por la DIAN, la información contenida en éste debe estar actualizada.

5.1.11 CERTIFICADO (SGSST):

El proponente deberá presentar un certificado expedido por la ARL en el que conste que el proponente tiene implementado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

5.1.12 CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES

La E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA verificará que no se registre inhabilidad, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 “por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones” y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 “por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018”. Dicho certificado deberá ser acreditado por el oferente en su propuesta, y será verificado por el Comité Asesor y Evaluador del presente proceso de selección de conformidad con el artículo 94 del Decreto 019 de 2012.

5.1.13 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

El proponente deberá diligenciar el **Anexo No. 4.** relacionado con el compromiso anticorrupción.

5.1.14 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES, FISCALES Y DISCIPLINARIOS

El proponente deberá allegar los respectivos certificados fiscales de la Contraloría General de la República de la persona jurídica y del representante Legal, de antecedentes penales expedido por la Policía Nacional de la persona Natural y el Representante Legal de la persona Jurídica y Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación de la persona natural y el representante Legal.

5.2 REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

Para la verificación de la capacidad financiera, se tendrá en cuenta la información financiera con corte al 31 de diciembre de 2024. Se habilitarán las propuestas que cumplan los márgenes establecidos por la E.I.C.E. LOTERIA DE CUCUTA.

En el caso de los Consorcios o Uniones Temporales, cada integrante deberá presentar separadamente los documentos solicitados. Los indicadores se calcularán mediante la sumatoria de los factores que integran el indicador para cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal y del resultado se calculará el indicador respectivo siempre y cuando la participación de los integrantes sea mayor o igual al 30%; en el caso que la participación mencionada sea inferior al 30% por alguno de los integrantes de la unión temporal el cálculo de la verificación financiera se realizará mediante la suma de los promedios ponderados, de acuerdo a la participación de cada integrante del Consorcio o Unión Temporal.

La E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA se reserva la facultad de solicitar información adicional con el fin de verificar y/o aclarar los datos reportados en los certificados requeridos, si lo considera necesario. Para el cálculo de los indicadores se sumarán los factores que integran el indicador para cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal y del resultado se calculará el





indicador respectivo, siempre y cuando la participación de los integrantes de la unión temporal o consorcio sea igual o mayor al 30%.

Se habilitarán las propuestas que cumplan los márgenes establecidos por la E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA.

INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA		
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a $\geq 2,00$
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a $\leq 0,90$
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional/Gastos Intereses	Mayor o igual a $\geq 20,00$

Dichos indicadores deberán ser certificados por escrito por el Representante Legal o la Revisoría Fiscal.

Los Proponentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el proponente cumple el indicador, salvo que la utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos de los proponentes:

INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
Rentabilidad del Patrimonial	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a $\geq 0,10$
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a $\geq 0,03$
Capital de Trabajo	Activo Corriente menos Pasivo Corriente	Mayor o igual a valor de presupuesto

Dichos indicadores deberán ser certificados por escrito por el Representante Legal o la Revisoría Fiscal.

Si la utilidad operacional del proponente es negativa, se considera que no cumple con los indicadores de capacidad organizacional.

5.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

- **Requisitos habilitantes técnicos persona natural.** Las personas naturales interesadas en participar del presente proceso contractual deberán demostrar:
 - Documento a través del cual se demuestre capacidad, idoneidad y el conocimiento del proponente para adelantar actividades en el marco de su objeto social o actividad comercial ello se probará con la presentación del RUT y certificado de inscripción en el registro mercantil de Cámara de Comercio, debidamente actualizado y en los cuales conste las actividades comerciales autorizadas.
 - Documentos, hojas de vida, certificaciones, títulos, diplomas a través de los cuales pueda demostrarse idoneidad y probidad de la(s) profesión(es) de las personas naturales en relación con el objeto a contratarse.
 - Documentos, copias de contratos, certificaciones de contratos, registros a través de los cuales pueda demostrarse experiencia relacionada obtenida de la ejecución contratos con objeto similar a la presente contratación. En el evento en que se pretenda allegar copias de contratos ya ejecutados, deberán estar acompañados del acta de liquidación respectiva a través de la cual pueda probarse la finalización y cumplimiento del objeto contratado.



➤ **Requisitos habilitantes técnicos persona jurídica:** Las personas jurídicas interesadas en participar del presente proceso contractual deberán demostrar:

- Documento a través del cual se demuestre capacidad, idoneidad y el conocimiento del proponente para adelantar actividades en el marco de su objeto social o actividad comercial, ello se probará con la presentación del RUT y certificado de inscripción en el registro mercantil de Cámara de Comercio, debidamente actualizado y en los cuales conste las actividades comerciales autorizadas.
- Documentos, hojas de vida (representante legal y del personal), certificaciones, títulos, diplomas a través de los cuales pueda demostrarse idoneidad y probidad de la(s) profesión(es) de las personas naturales que empleará la entidad en relación con el objeto a contratarse.
- Documentos, copias de contratos, certificaciones de contratos, registros a través de los cuales pueda demostrarse experiencia relacionada obtenida de la ejecución de contratos con objeto similar a la presente contratación. En el evento en que se pretenda allegar copias de contratos ya ejecutados, deberán estar acompañados del acta de liquidación respectiva a través de la cual pueda probarse la finalización y cumplimiento del objeto contratado.

Las certificaciones se evaluarán a partir de la información que suministre el oferente, las cuales deben ser expedidas por la Entidad contratante y deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre del Contratante.
- Objeto del contrato.
- Valor del contrato.
- Plazo.
- Fecha de inicio.
- Fecha de terminación.
- Porcentaje de participación, cuando el contrato haya sido ejecutado en Consorcio o UT.
- Fecha de expedición de la certificación.
- Nombre y cargo de quien expide la certificación.

En el caso de certificados de contratos ejecutados bajo la modalidad de Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, la experiencia habilitante será la sumatoria de las experiencias de los integrantes, es decir que cada uno de los integrantes deberá aportar por lo menos un certificado de contrato que sume a la totalidad de la experiencia acreditada.

En el evento en que dos o más proponentes aporten una misma información y ésta presente inconsistencias, se solicitará la aclaración respectiva a cada uno de ellos y sólo se tendrá en cuenta aquella que esté demostrada. No podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando éstos se asocien entre sí para presentar propuesta.

La E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA, se reserva la facultad de solicitar información adicional con el fin de verificar y/o aclarar los datos reportados en los certificados requeridos, si lo considera necesario. No se podrán aportar como acreditación de experiencia contratos en ejecución.

5.4 DE LA OFERTA ECONOMICA

El proponente deberá diligenciar y presentar con la oferta el **Anexo No. 2** denominado Propuesta Económica. La oferta económica será presentada en pesos colombianos incluyendo todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista.





Los precios de la oferta deben mantenerse en firme a partir de la presentación de la misma y una vez suscrito el contrato se mantendrán fijos durante el término de su ejecución y liquidación, por lo cual no se aplicará fórmula de reajuste para este proceso contractual.

5.5 DE LA OFERTA TÉCNICA

El proponente debe manifestar de manera expresa y detallada el cumplimiento de las condiciones mínimas exigidas en el documento de invitación. En todo caso, en desarrollo de lo previsto en la normatividad que reglamenta la presente contratación, concordante con el estatuto de contratación pública y con el manual de contratación, los documentos y requisitos allí relacionados podrán ser solicitados por la Entidad en cualquier momento, hasta la adjudicación.

Si solicitadas las aclaraciones, el oferente se niega a suministrar dichas aclaraciones, origina que la oferta sea inhabilitada, previa evaluación por parte de la Entidad. De otra parte, teniendo en cuenta la modalidad de contratación la propuesta que resulte favorecida en el proceso será la que presente la oferta más favorable en términos de precio; así todos los proponentes deben cumplir con unas condiciones mínimas, las cuales permiten satisfacer plenamente la necesidad planteada, por esta razón en el presente proceso el componente técnico se convierte en factor habilitante.

6. JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCIÓN

Conforme lo establece el manual de contratación la oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los estudios previos e invitación o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos.

La entidad efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los estudios y deducciones de la entidad o de los organismos consultores o asesores designados para ello.

La E.I.C.E. LOTERIA DE CUCUTA, calificará la propuesta para cada ítem por separado así:

FACTORES	PUNTAJE
Menor Precio	60
Experiencia específica	40
TOTAL	100 PUNTOS

La E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA evaluará las propuestas con arreglo a los principios de prevalencia del interés general, legalidad, planeación, igualdad, transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva, celeridad, moralidad, eficiencia, imparcialidad, publicidad, contradicción, equilibrio y conmutatividad.

Así mismo, evaluará únicamente las propuestas no descartadas, es decir, aquellas que clasificaron según los estudios jurídicos, financieros y técnicos. Si la propuesta se califica como NO HABILITADA desde el punto de vista jurídico dará lugar a que la propuesta NO SE CALIFIQUE ni técnica ni económicamente.

Para efectos de la evaluación económica se tendrá en cuenta el valor total en la propuesta económica. Serán de exclusiva responsabilidad del proponente los errores u omisiones en que incurra al indicar los valores totales en la propuesta, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores u omisiones.





Los valores propuestos deberán contemplar todos los costos directos e indirectos en los cuales incurra para la correcta ejecución de los trabajos objeto de la presente contratación. Cualquier error u omisión no dará lugar a modificar el valor propuesto y el proponente favorecido deberá asumir los sobrecostos que esto le ocasione. La no presentación de la propuesta económica será motivo para que la propuesta se rechace.

6.1 PROPUESTA ECONOMICA (60 Puntos Máximo)

La E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA establece el precio mínimo y el máximo aceptables en la siguiente tabla:

Precio	Precio Mínimo	Precio Máximo
	\$29.314.302	30.383.047

Precio Mínimo: El valor de la cotización de menor precio.

Precio Máximo: El valor promedio de las cotizaciones.

El mayor puntaje, es decir (60 Puntos) se asignará a quien ofrezca el menor precio siempre y cuando se encuentre dentro del rango anteriormente señalado. No serán consideradas las propuestas que ofrezcan precio superior al máximo o inferior al mínimo establecidos.

Los proponentes deben presentar la oferta económica, diligenciando para el efecto en el Anexo del pliego de condiciones.

En la evaluación de las propuestas, se revisará y determinará si existen errores u omisiones en los precios de las propuestas, caso en el cual la Entidad verificará las operaciones aritméticas de los componentes de los valores. En caso de realizarse corrección aritmética de la propuesta y esta supere en más del 5% el valor originalmente presentado, se rechazará la propuesta, incluso si esta se encuentra en el rango señalado para los precios.

6.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA (40 Puntos Máximo)

La E.I.C.E LOTERIA DE CUCUTA evaluará y dará puntaje al oferente que presente mayor experiencia en años la cual deberá demostrar mediante certificaciones acompañados de los contratos suscritos de haber ejecutado con entidades concedentes.

Solo se tomará el valor ejecutado durante los últimos tres (03) años a la fecha de cierre del proceso de contratación, el puntaje se calificará conforme a la regla de 3 simple donde el que demuestre mayor experiencia obtendrá el mayor puntaje y los demás de acuerdo a la regla de tres así.

El mayor puntaje, es decir cuarenta (40) puntos, se asignará a quien demuestre mayor experiencia en años. A las demás ofertas se asignará puntaje mediante regla de tres simple, de tal manera que a menor experiencia menor puntaje.

PMAX= Puntaje máximo (40)

ME= Mayor experiencia presentado

VR PTOS OBT= Valor puntos obtenidos

VR PTOS OBT = PMAX (40) / ME * Experiencia presentada por oferente

No se podrán aportar como acreditación de experiencia contratos que estén en ejecución.

6.3 CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de presentarse empate en el primer orden de elegibilidad de las propuestas, se realizará el siguiente procedimiento: En el evento de presentarse empate entre dos (2) o más ofertas, la E.I.C.E LOTERÍA DE CUCUTA aceptará la oferta que contenga el mayor puntaje de la Propuesta Económica, si el mismo continua se adjudicará el contrato a quien haya presentado primero en el tiempo la respectiva propuesta.





7. ESTIMACION, TIPIFICACION Y ASIGNACION DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión1), donde se establecen los parámetros y los elementos a tener en cuenta a la hora de hacer el análisis del Riesgo, en cumplimiento de lo normado en el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2013, que cita "Evaluación del Riesgo. La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente" y según, se hizo un análisis con base en la matriz de evaluación del riesgo como aparece a continuación:

PROBABILIDAD	CATEGORÍA	VALORACIÓN
	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

IDENTIFICACION DE RIESGOS				
ESTIMACION Y TIPIFICACION DE RIESGOS				
RIESGOS	EFFECTO	IMPACTO (1 A 10)	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	CUANTIFICACIÓN (PUNTOS)
Problemas Climatológicos	Retraso en la entrega.	7	50%	350
Condiciones imprevistas en el lugar	Retraso en los servicios y elementos no previstos.	8	20%	160
Cambio no proyectado de precios de los elementos	incremento de las actividades contratadas.	8	15%	120
Incumplimiento del contratista	No ejecución del contrato	10	15%	150
Mala calidad de los servicios y/o elementos entregados	Daños en los servicios posteriores a la ejecución	8	30%	240
Incumplimiento en el pago de salarios a los trabajadores del contratista.	Retrasos en la ejecución del contrato	8	20%	160

TIPIFICACION Y ASIGNACION DE RIESGOS			
RIESGO	TIPIFICACION	ASIGNACION	ESTIMACION
CAMBIOS NORMATIVOS Y/O TRIBUTARIOS	Ocurre en aquellos casos, cuando las condiciones inicialmente estipuladas en el contrato han sufrido una modificación sustancial, tal y como es el caso de una norma que modifique o exija la inclusión de un nuevo componente técnico que implique la destinación de mayores recursos, o cuando a consecuencia de una norma con efectos Tributarios varía las condiciones económicas inicialmente establecidas.	La ocurrencia de este riesgo será resuelta a favor del contratista sujeto activo de la norma, es decir, a quien se obliga con la nueva condición técnica o al pago de nuevos tributos, pero en todo caso este deberá probar sustancialmente que la ocurrencia del hecho afectó de manera grave la utilidad esperada en el contrato, ello bajo el supuesto de la teoría del desequilibrio económico bien sea por Hecho del Príncipe o la teoría de la Imprevisión.	El contratante asumirá el 100% del valor del perjuicio probado
HURTO	Ocurre en los eventos de que trata el Capítulo I del Título VII de la Ley 599 de 2000(Código Penal).	La ocurrencia de los eventuales riesgos por Hurto será asumida por quienes víctima de ellos, y en el caso en que este sea el contratista, La entidad no asumirá ningún sobre costo por la pérdida de	La parte afectada por el Hurto asumirá el 100% del valor del perjuicio





		materiales o cualquier otro implemento en la actividad.	
DAÑOS OCASIONADOS POR DELINCUENCIA COMÚN	Ocurre en los eventos de que trata la Ley 599 de 2000 (Código Penal), por cualquier daño en bienes muebles o inmuebles de la obra y que aún no han sido recibidos por parte de la Interventoría del contrato.	La ocurrencia de los eventuales riesgos por daños ocasionados en los bienes del contrato será asumida por quienes víctima de ellos, y en el caso en que este sea el contratista, la entidad no asumirá ningún sobrecosto por la pérdida de materiales o cualquier otro implemento en la actividad.	La parte afectada por los daños sobre los bienes de la obra asumirá el 100% del valor del perjuicio.
ATRASOS Y SOBRECOSTOS EN LA EJECUCIÓN POR TEMPORADAS INVERNALES Y EN GENERAL POR CIRCUNSTANCIAS CLIMÁTICAS	Ocurre en los eventos en los cuales el plazo del contrato es insuficiente como consecuencia de la temporada de invierno o por cualquier otra causa climática	La ocurrencia de los eventuales atrasos en la obra a consecuencia de la temporada de invierno o de cualquier otra causa climática será asumida en principio por el contratista, quien debió pre verla época de ejecución del contrato, y de los registros históricos del clima, sin embargo en los casos de comportamiento extraordinario (anormal) del clima certificados por la autoridad pública competente, como es el caso del IDEAM o quien haga sus veces, los costos por el atraso del objeto contractual serán asumidos proporcionalmente entre el contratista y la entidad.	El valor de los sobrecostos a consecuencia de un mayor valor de obra por las temporadas de invierno y en general cualquier causa climática, serán asumidas en un 100% por el contratista, cuando dicha temporada es previsible de acuerdo con los registros históricos del clima, por el contrario, en los casos de temporadas del clima extraordinarios (anormal), serán asumidos en partes iguales por la entidad y el contratista.
ATRASOS Y SOBRECOSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR OTRAS CAUSAS DISTINTAS AL CLIMA O ALA FUERZA MAYORO EL CASO FORTUITO	Ocurre en los eventos en los cuales el plazo del contrato y el valor del mismo o insuficientes como consecuencia de circunstancias distintas al clima, y propias de la ejecución del contrato, como puede ser el caso de una disminución en el ritmo de la ejecución del contrato, incumplimiento en el programa de ejecución de los trabajos, mal manejo en el control financiero, técnico o administrativo del contrato y en general, cualquier hecho o circunstancia que atrase la ejecución del contrato, imputables a una de las partes del contrato.	La ocurrencia de los eventuales atrasos y sobre costos en la ejecución a consecuencia de los distintos posibles eventos imputables a una de las partes, será asumida por la parte que la causa	El valor de los sobrecostos a consecuencia de un mayor valor de suministro en estas circunstancias, serán asumidas en un 100% por la parte que la causa
ACCIDENTES DE PERSONAL EN EL SUMINISTRO DE LOS ARTICULOS Y/O SERVICIOS	Ocurre en aquellos casos en que cualquier persona que se encuentre en la zona de influencia de ejecución, sufra un accidente, daños a su integridad física, mental o moral.	La ocurrencia de estos casos será asumida por el contratista de la prestación de servicios y en estos casos procede responsabilidad contractual con sus trabajadores o extracontractual con personas ajenas a la ejecución y que estando en el lugar de manera autorizada, no hayan sido contratados por el contratista.	Los perjuicios causados a trabajadores del contratista o terceros, serán asumidos por el contratista, y en caso de insuficiencia de las mismas, el contratista asumirá el remanente. Para efectos de este riesgo se considera zona de influencia de la ejecución todo el radio de acción de las actividades y cualquier punto donde se encuentre cualquier elemento del contrato de prestación de servicios profesionales.

Firma:	
Nombre:	Alexander Capacho Cabeza
Cargo:	Secretario General

